



Администрация муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2016 года

№ 411-р

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул. Геологов», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Инновационные строительные технологии» (г. Салехард) в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города Е.В. Семихина.

Глава Администрации города



И.Л. Кононенко



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 18 марта 2016 года № 411-р

Состав
документации по планировке территории

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть (текстовые материалы):		
1	Проект планировки территории планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.). Положения о размещении объектов капитального строительства	-
Материалы по обоснованию (текстовые материалы):		
1	Проект планировки территории планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.). Пояснительная записка	-
Утверждаемая часть (графические материалы):		
1	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Сводный чертеж	1:500
2	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500
3	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
4	Схема организации транспорта и сети дорог и улиц	1:500
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные тепловые сети	1:500
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные сети водоснабжения	1:500
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные сети канализации	1:500
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение, наружное освещение	1:500
Материалы по обоснованию (графические материалы):		
9	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане населенного пункта	1:10 000, 1: 100000
10	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	1:500
11	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	1:500
12	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500
13	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
14	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
15	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500
16	Схема благоустройства и озеленения территории	1:500
17	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:500
Электронные материалы:		
1	Проект планировки территории планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.) (графические и текстовые материалы): утверждаемая часть, обосновывающая часть	-

2	Проект планировки территории планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.) (демонстрационные материалы)	-
---	---	---

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Проект межевания территории планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.). Пояснительная записка	-
2	Проект межевания Проект планировки территории планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.). Каталог координат участков межевания территории	-
Графические материалы		
1	План фактического использования территории	1:500
2	Проект межевания территории	1:500
3	Градостроительные планы земельных участков	1:1000
Электронные материалы:		
1	Проект межевания Проект планировки планировочного квартала в границах улиц Объездная, Геологов г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа (Комплексная жилая застройка по ул. Геологов г. Салехард.). (графические и текстовые материалы)	-



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 18 марта 2016 года № 411-р

**Основные технико-экономические показатели
документации по планировке территории**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	0,8071	0,8071
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	-	0,29
	в том числе:			
1.1.1.1	индивидуальная застройка	га %		
1.1.1.2	малоэтажная индивидуальная застройка	га %		
1.1.1.3	малоэтажная многоквартирная застройка	га %	- -	0,29 35,9
1.1.1.4	среднеэтажная застройка	га %		
1.1.2	общественно-деловые зоны	га %		
1.1.3	производственные зоны	га %		
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га %	- -	0,233 28,9
1.1.5	рекреационные зоны	га %	- -	0,222 27,5
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.1.7	под водой	га %	- -	- -
1.1.8	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.1.9	режимные зоны	га %	- -	- -
1.1.10	иные зоны	га %	- -	0,0621 7,7
1.2	Из общей территории:			
1.2.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.2.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.2.3	земли муниципальной собственности	га	0,8071	-
1.2.4	земли частной собственности	га	-	0,8071
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	348

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	-	23,3
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	1-3
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	-	5,260
3.3.1	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
3.3.2	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	5,260
		%	-	100
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	6
	в том числе:			
3.3.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	5,260
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
	в том числе:			
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	5,260
		%	-	100
		кол-во домов	-	6
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.6.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	5,260
		%	-	100
		кол-во домов	-	6
3.6.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.7.1	электроснабжением	%	-	100,0
3.7.2	газоснабжением (централизованным)	%	-	-
3.7.3	теплоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.7.4	связью	%	-	100,0
3.7.5	водоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.7.6	водоотведением (централизованным)	%	-	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	Лабораторный корпус	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	-
4.5.2	торговые комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км	-	0,250
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	300
5.5	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.6	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.7	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	58
5.8	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
5.10	протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	- -	- 250,0
5.11	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,104
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/с	-	0,104
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%		
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	15
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	15
6.1.5	протяженность сетей	км	-	0,378
6.2	Канализация		-	
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,110
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,110
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	0,297
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч/ в год	-	4,72
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч/ в год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2018 год
1	2	3	4	5
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./ в год	-	0,55
6.3.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.3	протяженность сетей	км	-	0,55
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	0,397
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	0,397
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	протяженность сетей	км	-	0,369
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.3	объекты связи	шт.	-	-
6.5.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	-
6.6	Газоснабжение		-	-
6.6.1	расход газа	тыс. м ³ / год	-	-
6.6.2	Протяженность сетей	км	-	-
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Расчетный расход дождевых вод			
	- секундный	л/с	-	-
	- часовой	куб. м /ч	-	-
	- суточный	куб. м/сут	-	-
7.2	Протяженность сетей	км	-	-

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	0,8071
2	Территории, подлежащие межеванию	га	-	0,8071
	в том числе:		-	
	- территории жилой застройки	га	-	0,29
	из них:		-	
	- территории одноэтажной индивидуальной застройки	га	-	-
	- территории малоэтажной индивидуальной застройки	га	-	-
	- территории малоэтажной многоквартирной застройки	га	-	0,29
	- территории среднеэтажной застройки	га	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	-	-
	- коммунально-складские территории	га	-	0,0621
	- территории рекреационного назначения	га	-	0,222
	- территории объектов транспортной инфраструктуры	га	-	0,233
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-